

天竺村定向安置房项目 竣工环境保护验收意见

2019年3月27日,北京市天竺房地产开发公司根据《天竺村定向安置房项目竣工环境保护验收监测报告》,并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告书和审批部门审批决定等要求,通过组织成立验收组(名单附后),采用现场检查、查阅资料、召开验收会、质询讨论的方式对本项目进行自主验收,提出评审意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

顺义区天竺镇天竺村定向安置房项目位于北京市顺义区安华街甲7号院顺义新城21街区B17地块,占用地为后沙峪镇燕王庄村和西白辛庄村。由北京市天竺房地产开发公司作为建设主体。共建设27栋单体建筑物,包括25栋住宅楼及2栋配套公建和地下车库。2栋配套公建分别为菜市场及配套商业,公共服务设施包括锅炉房、社区居委会、物业管理用房等,总建筑面积为431236.1平方米。

(二) 建设过程及环保审批情况

北京市天竺房地产开发公司委托北京欣国环环境科技发展有限公司编制《天竺村定向安置房项目环境影响报告书》,2014年4月11日取得《北京市环境保护局关于天竺村定向安置房项目环境影响报告书的批复》(京环审[2014]97号)。项目开工时间为2011年4月,项目竣工时间为2017年12月。

北京市天竺房地产开发公司于2018年12月委托北京益普希环境咨询顾问有限公司进行天竺村定向安置房项目验收工作,委托北京新奥环标理化分析测试中心进行验收监测,并在检测报告的基础上,编写此验收监测报告。

(三) 投资情况

本项目实际总投资为143766万元,环保投资为990万元,占项目总投资的0.69%。

(四) 验收范围

本次验收仅针对天竺村定向安置房项目。



马延军
俞春欣

张祺

王冬明

二、工程变动情况

项目与环评阶段对比无重大变动，建设项目地点、性质、规模、设备、污染防治措施基本未发生变化。

1. 实际总投资比环评预算增加 10 万元，为 143766 万元（增加 0.007%）。

2. 由于规划复函变更，总建筑面积增大 3493.9 平方米（增加 0.817%），增加为地下车库和设备用房面积。

以上均不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

本项目产生的废气主要为锅炉废气，2014 年 8 月安装 4 台 5.6MW 的燃气锅炉，2017 年 12 月进行低氮改造，安装低氮燃烧器，每台锅炉有独立排气筒，锅炉烟气通过 60 米高排气筒排放。

本项目地下车库采用强制通风设施。

（二）废水

本项目产生的废水为生活污水和锅炉制备纯水产生的浓盐水。生活污水和浓盐水经化粪池处理后经三个排口排入市政管网，最终排入天竺污水处理厂。本项目安装 11 个化粪池，每个化粪池容积 100m³，化粪池采用玻璃钢材料。

（三）噪声

本项目主要噪声源为锅炉房烟风系统、各类水泵噪声、地下车库风机噪声等。选用低噪声设备，采取安装于地下、安装隔声罩、增加减震垫、安装消声器、增设消声百叶窗，以及合理平面布置等措施进行隔声、降噪。

（四）固体废物

项目固体废物为生活垃圾，小区设置 170 个垃圾桶，供居民投放垃圾。生活垃圾分类收集存放于小区固定存放点，由北京利益发商贸有限公司定期清运。

四、环境保护设施调试效果

在本项目验收检测期间，生产设备及污染防治设施运行正常。污染物排放情况如下：

（一）废气

本项目 4 台锅炉废气中污染物（颗粒物、SO₂、NO_x）排放浓度均符合《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中相关限值要求。



马延军
孙寿政

孙寿政

王黎明

（二）废水

监测结果表明，本项目废水排放浓度均符合北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”中的要求。

（三）厂界噪声

监测结果表明，本项目昼间，夜间厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中的限值要求。

（四）固体废物

固体废物能得到合理处置，满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定。

五、工程建设对环境的影响

验收监测结果表明，本项目废气、废水、厂界噪声均满足相应的排放标准限值要求，固体废物能得到合理处置。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，项目环保手续完备，执行了环境影响评价管理制度，落实了环评报告书及其批复所规定的各项污染防治措施，符合竣工环保验收规定，项目通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、本项目通过竣工环境保护验收后，应进一步加强环保设施管理，确保环保设施稳定运行。

2、如增加经营餐饮、娱乐等项目，须另行办理环保手续。

八、验收人员信息（名单附后）

北京市天竺房地产开发公司

2019年3月22日

王有明

王秀丽

王有明

王有明
王有明
王有明